

Všeobecné záväzné nariadenie

č. 27 o miestnych daniach a miestnom poplatku a komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obec Jazernica, resp. Obecné zastupiteľstvo /ďalej len OZ/ v zmysle § 6 ods.1 zákona č. 369/90 Zb. z., o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, na základe zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady /ďalej len zákon / v znení zákona č. 733/2004 Z.z., zákona č. 747/2004 Z.z., zákona č. 171/2005 Z.z., zákona č. 517/2005 Z. z. zákona č. 120/2006 Z. z., zákona č. 460/2007 Z. z., zákona č. 538/2007 Z. z., zákona č.511/1992 Z.z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.

v y d á v a

pre územie Obce Jazernica toto Všeobecné záväzné nariadenie /ďalej len VZN/ o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území Obce Jazernica

PRVÁ ČASŤ

Paragraf 1

Všeobecné ustanovenia

1. VZN sa vydáva pre miestne dane a ich druhy určené v § 2, ods. 1 zákona, ktoré schválilo OZ od roku 2013. Pre ďalšie zdaňovacie obdobie bude vydané nové VZN obce len v prípade zmien sadzieb daní alebo zákonom. Zdaňovacím obdobím pre miestne dane je kalendárny rok.
2. VZN na miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa § 2, ods. 2 zákona sa vydáva od roku 2013. Pre ďalšie zdaňovacie obdobie sa bude vydávať nové VZN len v prípade, že OZ pre príslušné zdaňovacie obdobie bude meniť sadzbu resp. výšku miestneho poplatku.
3. Obec Jazernica vydáva toto VZN aj pre miestne dane aj pre miestny poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad.

Paragraf 2

Druhy miestnych daní

Obec ukladá nasledovné miestne dane:

1. Daň z nehnuteľností.
2. Daň za psa.
3. Daň za užívanie verejného priestranstva.

4. Daň za ubytovanie

Paragraf 3

1. Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné Odpady /ďalej len MP za KO/

DRUHÁ ČASŤ

Paragraf 4

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

1. daň z pozemkov
2. daň zo stavieb

DAŇ Z POZEMKOV

Paragraf 5

Daňovník

1. Daňovníkom dane z pozemkov sú fyzické a právnické osoby a právne subjekty, ktoré sú uvedené v § 5 zákona.

Paragraf 6

Predmet, sadzba a základ dane

Vysvetlenie základných pojmov

1. Predmetom dane sú pozemky uvedené v § 7 písmenách a,b,c,d a e tohto VZN.
2. Ročná sadzba dane stanovená v percentách je 0,25% zo základu dane. OZ znižuje alebo zvyšuje u niektorých druhov pozemkov, ktoré sú predmetom dane z pozemkov ročnú sadzbu dane a to na základe § 8, ods. 2 zákona.
3. Základom dane z pozemkov uvedených v § 7 písmenách a, b, c a e s výnimkou písmena d tohto VZN je hodnota pozemku za 1 m² uvedených v prílohe č. 1 a 2 zákona.

Paragraf 7

Výpočet dane

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 7 zákona a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 8 zákona.

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na k. ú. obce v tomto členení:

a/ orná pôda /ďalej len OP/

Základ dane je 0,2655 € za 1 m²

Sadzba dane 0,35 %

b/ trvalé trávnaté porasty /ďalej len TTP/

Základ dane je 0,0770 € za 1m²

Sadzba dane 0,70%

c/ záhrady, zastavené plochy a nádvorcia a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov:

Základ dane je 1,32€ za 1m²

Sadzba dane 0,50%

d/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy /ďalej len rybníky/

OZ ustanovuje podľa § 7, odst. 4 zákona hodnotu tohto pozemku na 1,32€ za 1m².

Základ dane je 1,32€ za 1m²

Sadzba dane 0,15%

e/ stavebné pozemky:

Základ dane je 13,27 € za 1m²

Sadzba dane 0,25%

DAŇ ZO STAVIEB

Paragraf 8

Daňovník

1.Daňovníkom dane zo stavieb sú fyzické a právnické osoby a právne subjekty, ktoré sú uvedené v § 9 zákona.

Paragraf 9

Predmet, sadzba a základ dane

Vysvetlenie základných pojmov

1. Predmetom dane sú stavby uvedené v § 10 ods. 1 písmen a, b, c, d, e, f a g tohto VZN.

2. Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 € za každý aj začatý m² zastavenej plochy. OZ zvyšuje ročnú sadzbu dane zo stavieb, ktoré sú predmetom dane zo stavieb uvedené v § 10 ods. 1 a, b, c, d, e, f a g tohto VZN a to na základe § 12 ods. 2 zákona.

3. Ročnú sadzbu dane pri viacpodlažných stavbách podľa § 12 ods. 3 zákona OZ stanovuje na 0,03 € za každý aj začatý m² zastavenej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

4. Základom dane je výmera zastavenej plochy.

Paragraf 10 **Výpočet dane**

1. Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 11 zákona a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 12 a § 12a zákona.

Predmetom dane zo stavieb sú stavby na k. ú. Obce v tomto členení:

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu.

Sadzba dane je 0,05 € za 1 m²

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.

Sadzba dane je 0,05 € za 1 m²

c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu.

Sadzba dane je 0,15 € za 1 m²

d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov

Sadzba dane je 0,13 € za 1 m²

e/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

Sadzba dane je 0,82 € za 1 m²

f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zo zárobkovou činnosťou

Sadzba dane je 0,82 € za 1 m²

g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a až f

Sadzba dane je 0,05 € za 1 m²

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**Paragraf 11****Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane neustanovuje žiadne zníženie dane alebo oslobodenie od dane uvedené v § 17 zákona.

Paragraf 12**Vznik a zánik daňovej povinnosti**

1. Vznik a zánik daňovej povinnosti je ustanovený v § 18 zákona.

Paragraf 13**Daňové priznanie**

1. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností /ďalej len priznanie/ je daňovník povinný podať podľa § 19 zákona.

2. Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

3. Tlačivá si môže daňovník vyzdvihnúť na Obecnom úrade v Jazernici v úradných hodinách.

Paragraf 14**Vyrubenie dane**

1. Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia dodržaním § 20 zákona.

Daň sa vyrubuje platobným výmerom, ktorého vzor vydalo MF SR.

3. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov tomu z manželov, ktorý podal priznanie.

4. Ak celková výška vyrubenej dane z nehnuteľností nepresahuje finančnú čiastku 3,00 € nevyberá sa.

Paragraf 14 a**Zaokrúhľovanie**

1. Základ dane podľa § 7 zákona sa zaokrúhľuje v eurách na dve desatinné miesta smerom nadol.

2. Ostatné zaokrúhľovanie sa bude vykonávať podľa § 101 ods. 2 zákona.

Paragraf 15**Platenie dane**

1. Vyrubená daň z nehnuteľností a ubytovanie je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, ak tento zákon neustanovuje inak.

Správca dane na základe § 21 ods. 2 zákona určuje platenie dane nasledovne:

a/ ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 50,00 € a právnickej osobe 350,00 € je splatná naraz do 31. mája bežného zdaňovacieho obdobia, ak tento zákon neustanovuje inak.

b/ daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v odst.1 písmeno a/

c/ vyrubená daň z nehnuteľností je splatná, ak ide o daňovníka prevádzajúceho poľnohospodársku výrobu v troch splátkach a to 20% dane do 31. mája, 30% dane do 30. septembra a 50% dane do 30. novembra bežného kalendárneho roka

d/ v ostatných prípadoch v štyroch rovnakých splátkach a to najneskôr do 31. mája 31. júla, 30. septembra a 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje

2. V iných prípadoch platenie dane ako je určené v § 15 ods. 1 tohto VZN platí § 21 odst.1 zákona.

3. Dane sa platia správcovi dane a možno ich zaplatiť:

a/ bezhotovostným prevodom na účet obce 13420-362/0200

b/ v hotovosti - do pokladne v kancelárii Obecného úradu oproti príjmovému dokladu o zaplattení dane

c/ poštovou poukážkou

TRETIA ČASŤ

Daň za psa

Paragraf 16

Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je pes uvedený v § 22, ods. 2 zákona.

Paragraf 17

Daňovník

1. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je:

a/ vlastníkom psa alebo

b/ držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

Paragraf 18

Základ dane

Základom dane je počet psov.

Paragraf 19

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane za jedného psa je **3,50 €** a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

Paragraf 20 **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

Paragraf 21 **Oznamovacia povinnosť a platenie dane**

1. Pre daňovníka ohľadom oznamovacej povinnosti a platenia dane platia ustanovenia § 27 ods. 1, 2, 3 a 4 zákona.

2. Spôsob platenia dane: daňovník môže zaplatiť daň za psa obdobne ako daň z nehnuteľností podľa § 15, ods. 2 tohto VZN.

Paragraf 22 **Správa dane**

1. Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Daň za užívanie verejného priestranstva

Paragraf 23 **Predmet dane**

1. Predmetom dane sú pozemky vyhradené v § 30, ods. 1,2, a3 zákona.
2. Obec na tieto účely tohto zákona určuje verejné priestranstvo parc. č. 109 pred kultúrnym domom. Ďalej osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumejú zariadenia uvedené v § 30 odst.3 zákona.
3. Miestne komunikácie na dočasné parkovanie motorového vozidla na parc. č. 270, 271, 273, 274, 275, 276, 277, 279 a 202.
4. Umiestnenie skládky na verejnom priestranstve, ktoré bude trvať po dobu 10 dní, od dane je oslobodená fyzická alebo právnická osoba. Oslobodenie od dane je podmienené včasným oznámením starostovi obce o umiestnení skládky. Pod skládkou sa rozumie hlavne stavebný materiál, tuhé palivá, železný materiál a podobne. Za nasledujúci deň po uplynutí 10-tich dní sa platí daň **0,33 €** za 1m² zabratia obecnej plochy.

5. Na žiadosť občana OZ môže povoliť bez platenia dane aj dlhšiu lehotu ako uvedenú v bode 4 tohto paragrafu a to v prípade mimoriadnej situácie fyzickej alebo právnickej osobe.

Paragraf 24 **Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

Paragraf 25 **Základ dane**

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² alebo parkovacie miesto.

Paragraf 26 **Sadzba dane**

1. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva od 15 m² do 25 m² slúžiaceho na poskytovanie služieb - predajného zariadenia sa stanovuje OZ na **3,00 €** za každú aj začatú hodinu, začatý m² a za začatý deň.
2. Za dočasné parkovanie motorového vozidla, pričom nerozhodujú jeho rozmery na miestnych komunikáciách uvedených v § 22 tohto VZN sa určuje OZ na **3,00 €**. Za dočasné parkovanie motorového vozidla sa považuje čas bez prerušenia parkovania tri dni t. j. 72 hodín.

Paragraf 27 **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

1. Daňová povinnosť vzniká začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
2. Daňovník je povinný nahlásiť túto daňovú povinnosť uvedenú v § 26 ods. 1 tohto VZN v kancelárii Obecného úradu.

Paragraf 28 **Správa dane**

Daňovníkovi vydá správca dane za užívanie verejného priestranstva doklad o zaplatení dane.

PIATA ČASŤ **Daň za ubytovanie**

Paragraf 29

Predmet dane

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení, ktorého kategorizáciu určuje osobitný predpis t.j. § 2 Vyhlášky MH SR č.419/2001 Z.z., ktorou sa upravuje kategorizácia ubytovacích zariadení a klasifikačné znaky na ich zaraďovanie do tried.

Paragraf 30 Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

Paragraf 31 Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

Paragraf 32 Sadzba dane

Obec určuje sadzbu dane:

**1 osoba dospelá x počet prenocovaní x 0,40 €
deti do 15 rokov sa sadzba neurčuje**

Paragraf 33 Vyberanie dane

1. Platiteľom dane na k. ú. obce je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatne prechodne ubytovanie poskytuje. Jeho povinnosťou je daň za ubytovanie vybrať od ubytovaného a odvieť na účet obce 13420-362/0200.

Paragraf 34 Správa dane

Správu dane vykonáva obec resp. Obecný úrad Jazernica na celom svojom území.

Paragraf 35 Splnomocňovacie ustanovenie

1. Prevádzkovateľ je povinný viesť si presnú evidenciu fyzických osôb, ktorých v zariadení odplatne prechodne ubytuje /napr. knihu návštev a pod./.

2. Prevádzkovateľ 1 krát za štvrt'rok predloží Obecnému úradu vedenú evidenciu uvedenú v bode 1 tohto VZN. Prevádzkovateľ si sám vyráta daň z ubytovania za určené obdobie a Obecný úrad vydá platobný výmer o vyrubenej dani z ubytovania po súhlase prevádzkovateľa.

3. Prevádzkovateľ do 15 dní zaplatí daň spôsobom stanoveným v § 15 ods. 3 tohto VZN.

ŠIESTA ČASŤ

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Paragraf 36 Predmet dane

1. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady /ďalej len poplatok/ sa platí za komunálne odpady okrem elektro odpadov a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
2. Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je :
 - a/ fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a ďalej osoba uvedená v § 77, odst. 2, písmena a/ zákona,
 - b/ právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
 - c/ podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
3. Poplatníkom nie je osoba uvedená v § 77, ods. 4 zákona.
4. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto VZN.

Paragraf 37 Sadzba poplatku

1. Obec nemá zavedený množstvový zber, preto sadzbu poplatku ustanovuje podľa § 78, ods. 1, písmena b/.
2. Sadzba poplatku určená zákonom je najmenej 0,0066 € a najviac 0,1095 € za osobu a kalendárny deň.

OZ ustanovuje sadzbu poplatku za osobu a kalendárny deň 0,050 € .
Čo predstavuje za celý kalendárny rok **18,25 €**

2. Podľa § 79 ods. 2 zákona obec určuje poplatok na jeden kalendárny rok

Paragraf 38 Určenie poplatku

1. Pre fyzické osoby uvedené v § 28 , ods. 2, písmena a/ tohto VZN sa určuje a vypočíta poplatok nasledovne:
Príklad pre 1 osobu:

Výpočet: 1 osoba x 0,050 x 365 dní v roku = 18,25 €

2. Pre právnické osoby a podnikateľov uvedených v § 28, ods. 2, písmena b/ a c/ tohto VZN sa určuje a vypočíta poplatok podľa § 79 ods. 4 zákona.

Príklad pre 1 osobu:

Výpočet: 1 osoba x 0,050 x365 dní v roku = 18,25 €

3. Poplatok určený podľa § 79 ods. 4, písmena a/ zákona sa ustanovuje koeficient na hodnotu 1.

Paragraf 39 Ohlásenie

Ohlásenie obci je poplatník povinný podať podľa § 80 ods. 1 a 2 zákona.

Paragraf 40 Vyrubenie poplatku a spôsob platenia poplatku

Obec vyrubí poplatok spôsobom uvedeným v § 81, ods. 1 a 3 zákona. Obec vyrubuje poplatok za každý kalendárny rok.

Paragraf 41 Vrátenie poplatku

Ak obec zistí, že poplatníkovi bol vyrubený vyšší poplatok, obec postupuje podľa § 82 zákona.

Paragraf 42 Splnomocňovacie ustanovenie

1. Obec poplatok úmerne zníži alebo odpustí na základe hodnoverných podkladov žiadateľa, uvedených v § 83. zákona. Obec Jazernica určuje predloženie ďalších hodnoverných podkladov a to: potvrdenie alebo čestné prehlásenie o zdržiavaní sa osoby mimo trvalého pobytu, na internáte, v podnájme a pod. Doklad musí byť vydaný príslušnou organizáciou, ktorej sa to týka alebo čestné prehlásenie občana musí byť úradne overené. V dokladoch je potrebné uviesť presný dátum od kedy do kedy, resp. uviesť počet dní kedy sa občan v obci nezdržiava. Je to potrebné uviesť k výpočtu výšky poplatku.

2. Všetky zníženia alebo odpustenia poplatku uvedené v predchádzajúcom ods. VZN si poplatník uplatňuje formou žiadosti v termíne **do 31. marca príslušného roka.**

3. Žiadosti je potrebné zasielať na adresu Obecného úradu Jazernica, 038 44 Jazernica alebo osobne do kancelárie Obecného úradu. Všetky žiadosti budú prerokované na zasadnutí Obecného zastupiteľstva. Obecný úrad bude do 30 dní po prerokovaní informovať poplatníka do akej miery bola akceptovaná jeho žiadosť.

Paragraf 43 Platenie poplatku

1. Poplatok sa platí v dvoch rovnomerných splátkach a to do 31. 05. a 31. 07. príslušného kalendárneho roka. Poplatok do výšky 33,00 € je splatný naraz do 31. 05. príslušného kalendárneho roka. V ostatných prípadoch najneskôr v deň splatnosti.

2. Poplatok sa uhrádza na účet Obce Jazernica, vedený vo VÚB a.s. expositúra Turč. Teplice č. ú. 13420-362/0200, VS číslo platobného výmeru, KS 0998 a to buď poštovou poukážkou, platobným príkazom alebo v hotovosti na Obecnom úrade oproti príjmovému dokladu

3. Daňovník, ktorý ma trvalí pobyt na obci a v obci Jazernica sa počas celého roka vôbec nezdržiava je oslobodený od platenia miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

SIEDMA ČASŤ

Spoločné ustanovenia

Paragraf 44

Spoločné ustanovenia sú uvedené v §§ 97, 98, 99, 100, 101 a 102 zákona.

OSMA ČASŤ

Prechodné a záverečné ustanovenia

Paragraf 45

1. Obec týmto VZN zavedie miestne dane a miestny poplatok podľa § 103, ods. 1 zákona od 01. januára 2013.

2. Ostatné ustanovenia tohto VZN, ktoré nie sú doteraz spomenuté sú doplnené a uvedené v § 104 zákona.

Paragraf 46

Zrušovacie ustanovenia

Sú uvedené v § 106, ods. 1, 2, 3 a 4 zákona.

Paragraf 47

Platnosť a účinnosť

1. Toto VZN obce Jazernica bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Jazernica dňa 12.12.2012 číslo uznesenia 24/2012 bod A.
2. **VZN obce Jazernica nadobudne platnosť dňom 01. 01. 2013 a účinnosť nadobúda 15 tým dňom po vyvesení na úradnej tabuli v obci.**

Jaroslav M a r e k

starosta obce