

# **Zámenná zmluva**

*podľa § 611 Občianskeho zákonníka*

## **Prvá zmluvná strana:**

názov: **obec Jazernica**

sídlo: **038 44 Jazernica č. 50**

IČO: **00316725**

štatutárny orgán - starosta: **Ivan Gejdoš**

## **Druhá zmluvná strana:**

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **František Tanistrák rod. Tanistrák**

trvale bytom: **Tomčányiovská 908/6, 03601 Martin -Tomčany**

rodné číslo:

narodený:

## **Tretia zmluvná strana:**

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Peter Tanistrák rod. Tanistrák**

trvale bytom: **Hurbanova 3808/20, 036 01 Martin**

rodné číslo:

narodený:

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú na základe schválenia zámény pozemkov obecným zastupiteľstvom obce Jazernica uznesením z 32. zasadnutia zo dňa 24.05.2018 trojpätinovou väčšinou ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom zámény sú podiely pozemkov, kde sú podielovými spoluvlastníkmi zmluvné strany tejto zmluvy. Podiely nadobúdané obcou sú potrebné pre rozvoj infraštruktúry v blízkosti Kultúrneho a hasičského domu v obci Jazernica. Podiely pozemkov, ktoré obec prevádza, nie sú využívané obcou za žiadnym účelom.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

Prvá zmluvná strana, obec Jazernica je v podiele 4/12 spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Jazernica, obec Jazernica, okres Turčianske Teplice, a to:

- pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 16/1 o výmere 122 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalé trávne porasty,

- pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 17/1 o výmere 676 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalé trávne porasty,

- pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 17/3 o výmere 34 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalé trávne porasty,

- pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 19/1 o výmere 190 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalé trávne porasty,

všetky pozemky sú zapísané v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice Katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 177.

Tento podiel 4/12 na uvedených pozemkoch nadobúdajú druhá a tretia zmluvná strana takto:

- podiel 1/12 nadobúda druhá zmluvná strana, František Tanistrák,

- podiel 3/12 nadobúda tretia zmluvná strana, Peter Tanistrák.

Druhá zmluvná strana, František Tanistrák je v podiele 1/48 spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Jazernica, obec Jazernica, okres Turčianske Teplice, a to:

- pozemku parcela registra „E“ parcelné číslo 16/1 o výmere 182 m<sup>2</sup> druh pozemku záhrady,

- pozemku parcela registra „E“ parcelné číslo 16/2 o výmere 286 m<sup>2</sup> druh pozemku záhrady,

- pozemku parcela registra „E“ parcelné číslo 16/3 o výmere 736 m<sup>2</sup> druh pozemku záhrady,

všetky pozemky sú zapísané v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice Katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 349.

Tento podiel 1/48 na uvedených pozemkoch nadobúda prvá zmluvná strana, obec Jazernica.

Tretia zmluvná strana, Peter Tanistrák je v podiele 7/48 spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Jazernica, obec Jazernica, okres Turčianske Teplice, a to:

- pozemku parcela registra „E“ parcelné číslo 16/1 o výmere 182 m<sup>2</sup> druh pozemku záhrady,
- pozemku parcela registra „E“ parcelné číslo 16/2 o výmere 286 m<sup>2</sup> druh pozemku záhrady,
- pozemku parcela registra „E“ parcelné číslo 16/3 o výmere 736 m<sup>2</sup> druh pozemku záhrady,

všetky pozemky sú zapísané v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice Katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 349.

Podiel 7/48 na uvedených pozemkoch nadobúda prvá zmluvná strana, obec Jazernica.

### **Článok III.**

#### **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom bezodplatnom prevode.
2. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí prvá zmluvná strana.

### **Článok IV.**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností podá prvá zmluvná strana. Druhá a tretia zmluvná strana splnomocňujú touto zmluvou prvú zmluvnú stranu na podanie návrhu na vklad a na všetky úkony s tým spojené.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zámeny nadobudnú zmluvné strany až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak by okresný úrad katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu zámeny za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
5. Ak okresný úrad katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad, prípadne príloh.

### **Článok V.**

#### **Súhlas so spracúvaním osobných údajov**

V zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov zmluvná strana podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v zmluve pre potreby realizácie účelu zmluvy. Tento súhlas platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu a počas doby, po ktorú bude zmluva archivovaná po jej zániku v zmysle platných a účinných právnych predpisov. Súhlas môže zmluvná strana odvolať písomným oznámením doručeným ostatným zmluvným stranám. Účinky takéhoto odvolania nastávajú momentom doručenia. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním.

### **Článok VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zámeny disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný okresný úrad katastrálny odbor a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim do dni jej zverejnenia na webových stránkach obce Jazernica. Zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením zmluvy.

Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zámeny nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jazernici dňa 15.10.2018

**Prvá zmluvná strana:**  
**obec Jazernica**

**Druhá zmluvná strana:**

.....  
**Ivan Gejdoš**  
starosta obce Jazernica

.....  
**František Tanistrák**

**Tretia zmluvná strana:**

.....  
**Peter Tanistrák**