

## Zámenná zmluva

podľa § 611 Občianskeho zákonníka

### Prvá zmluvná strana:

názov: **obec Jazernica**

sídlo: **038 44 Jazernica č. 50**

IČO: **00316725**

štatutárny orgán - starosta: **Ivan Gejdoš**

### Druhá zmluvná strana:

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **František Tanistrák rod. Tanistrák**

trvale bytom: **Martin - Tomčany, Tomčányiovská 908/6**

rodné číslo: **620206/6662**

narodený: **06.02.1962**

štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

### Tretia zmluvná strana:

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Jaroslava Tanistráková rod. Hupková**

trvale bytom: **Hurbanova 3808/20, 036 01 Martin**

rodné číslo: **646129/6083**

narodená: **29.11.1964**

štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

### Článok I. Účel zmluvy

Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú na základe schválenia zámeny pozemkov obecným zastupiteľstvom obce Jazernica uznesením z 32. zasadnutia zo dňa 24.05.2018 trojpäťtinovou väčšinou ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Účelom zmluvy je usporiadať v prospech obce vlastníctvo pozemkov pod stavbou obecného úradu a príľahlého pozemku v obci Jazernica. Pozemky, ktoré obec prevádza, nie sú využívané obcou Jazernica za žiadnym účelom.

### Článok II. Predmet zmluvy, predmet zámeny

1. Prvá zmluvná strana, obec Jazernica je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Jazernica, obec Jazernica, okres Turčianske Teplice, a to:

- pozemku parcela registra „E“ parcelné číslo **60** o výmere 9577 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva 352, vlastníctvo v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1),
- pozemku parcela registra „E“ parcelné číslo **26/2** o výmere 178 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva 353, vlastníctvo v spoluvlastníckom podiele 1/3. Oba listy vlastníctva sú vedené Okresným úradom Turčianske Teplice, Katastrálnym odborom.

Uvedené podiely na uvedených pozemkoch nadobúdajú druhá a tretia zmluvná strana do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Vzhľadom na to, že parcela registra „E“ č. 60 sa nachádza v extraviláne a má výmeru nad 2000 m<sup>2</sup>, obec v súlade so zákonom ponúkla jej prevod na úradnej tabuli obce (vyvesené 5.10.2018, zvesené 3.12.2018) a súčasne na stránke Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. O prevod na základe zverejnenej ponuky nebol prejavnený záujem.

2. Druhá zmluvná strana, František Tanistrák je spoluvlastníkom v podieloch 5/48 a 1/24, ďalej druhá a tretia zmluvná strana, František Tanistrák a Jaroslava Tanistráková ako manželia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu 41/48 nehnuteľností v katastrálnom území Jazernica, obec Jazernica, okres Turčianske Teplice, a to:

- pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 1/1 o výmere 1455 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, z toho zámena sa týka len **časti parcely 1/1**, ktorá je v geometrickom pláne č. 28/2016 zo dňa

31.3.2016 vyhotoviteľ Ing. Lubomír Hanko – Georeality, IČO 33235520, SNP 514/122, Turčianske Teplice, úradne overenom Ing. Janou Cisárikovou dňa 15.04.2016 pod číslom 73/2016, **označená ako parcela č. 1/7** o výmere 901 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie,  
- pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 1/2 o výmere 117 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,  
- pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 1/3 o výmere 27 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,  
- pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 1/4 o výmere 10 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,  
- pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 1/5 o výmere 300 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,  
- pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 1/6 o výmere 105 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,  
- pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 2 o výmere 191 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,  
všetky pozemky sú zapísané v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 176 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice Katastrálnym odborom. Tieto pozemky nadobúda v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) prvá zmluvná strana.

### **Článok III.**

#### **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom bezodplatnom prevode.
2. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí prvá zmluvná strana.

### **Článok IV.**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností podá prvá zmluvná strana. Druhá a tretia zmluvná strana splnomocňujú touto zmluvou prvú zmluvnú stranu na podanie návrhu na vklad a na všetky úkony s tým spojené.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zámeny nadobudnú zmluvné strany až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak by okresný úrad katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu zámeny za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
5. Ak okresný úrad katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad, prípadne príloh.

### **Článok V.**

#### **Súhlas so spracúvaním osobných údajov**

V zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov zmluvná strana podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v zmluve pre potreby realizácie účelu zmluvy. Tento súhlas platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu a počas doby, po ktorú bude zmluva archivovaná po jej zániku v zmysle platných a účinných právnych predpisov. Súhlas môže zmluvná strana odvolať písomným oznámením doručeným ostatným zmluvným stranám. Účinky takéhoto odvolania nastávajú momentom doručenia. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním.

### **Článok VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zámeny disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný okresný úrad katastrálny odbor a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim do dňa jej zverejnenia na webových stránkach obce Jazernica. Zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením zmluvy.

Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zámeny nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.  
 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jazernici dňa 08.02.2019

Prvá zmluvná strana:  
 obec Jazernica


  
 Ivan Gajdoš  
 starosta obce Jazernica



Druhá zmluvná strana:

  
 František Tanistrák

Tretia zmluvná strana:

  
 Jaroslava Tanistráková

Podľa overšovacej listiny por. č. 11/2019  
 podľa listiny / podľa listiny / podľa listiny  
 podnikateľ / podnikateľka / osoba listiny  
František Tanistrák  
 roč. č. 620206/6002  
 byt. Podun. Pevnosť, Tordajovské 198/6  
 podnikateľ / podnikateľka / osoba listiny DP  
 z. HP 985279  
 v Jazernici dňa 8.2.2019 Autograf



Podľa overšovacej listiny por. č. 27/2019  
 podľa listiny / podľa listiny / podľa listiny  
 podnikateľ / podnikateľka / osoba listiny  
Jaroslava Tanistráková  
 roč. č. 64079/6083  
 byt. Podun. Pevnosť, Tordajovské 198/6  
 podnikateľ / podnikateľka / osoba listiny DP  
 z. 63.637950  
 v Jazernici dňa 8.2.2019 Autograf



Podľa overšovacej listiny por. č. 32/2019  
 podľa listiny / podľa listiny / podľa listiny  
 podnikateľ / podnikateľka / osoba listiny  
Ivan Gajdoš  
 roč. č. 620206/6729  
 byt. Podun. Pevnosť, Tordajovské 198/6  
 podnikateľ / podnikateľka / osoba listiny DP  
 z. HP 007874  
 v Jazernici dňa 8.2.2019 Autograf

