



SSE - DISTRIBÚCIA

Obec Jazernica
Jazernica 50
038 44 Jazernica

Váš list značky/zo dňa	Naša značka	Vybavuje/linka	Žilina
	564/2015	JUDr. Kurotová	09.02.2016


Vec: Zaslание nájomnej zmluvy

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s. Vám v prílohe tohto listu zasiela jedno vyhotovenie nájomnej zmluvy pre Vaše účely.

Ďakujeme za spoluprácu!

S pozdravom

Stredoslovenská energetika - Distribúcia
akciová spoločnosť
Žilina
-38-


JUDr. Eva Kurotová
Právnik
Sekcia Právne

Prílohy: Nájomná zmluva 1x

■ Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČ DPH: SK2022187453
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453

■ Tel.: +421/41/519 11 11
Fax: +421/41/519 25 75
E-mail: prevadzkovatel@sse-d.sk
www.sse-d.sk

■ Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.
je zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sa Vložka číslo: 10514/L



SSE - DISTRIBÚCIA

Doporučene
Obec Jazernica
Jazernica 50
038 44 Jazernica

Váš list značky/zo dňa	Naša značka	Vybavuje/linka	Žilina
	564/2015	JUDr. Kurotová	03.02.2016

Vec: Zaslanie nájomnej zmluvy na podpis

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s. /ďalej len SSE-D, a. s./ Vám v prílohe tohto listu zasiela štyri vyhotovenia nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom: Obec Jazernica a nájomcom: SSE-D, a.s. na podpis.


Predmetom nájmu bude časť pozemku par. 290/27 orná pôda o výmere 16m2 evidovaná na LV č. 278 pre katastrálne územie Jazernica za účelom umiestnenia a prevádzky trafostanice vo vlastníctve SSE-D, a.s.

Po podpise z Vašej strany Vás dve vyhotovenia nájomnej zmluvy žiadame zaslať späť k ďalším úkonom na adresu:

JUDr. Eva Kurotová
Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8
010 47 Žilina

S pozdravom

Stredoslovenská energetika - Distribúcia
akciová spoločnosť
Žilina
-38-


JUDr. Eva Kurotová
Právnik
Sekcia Právne

Prílohy: Nájomná zmluva 4x

■ Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČ DPH: SK2022187453
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453

■ Tel.: +421/41/519 11 11
Fax: +421/41/519 25 75
E-mail: prevadzkovatel@sse-d.sk
www.sse-d.sk

■ Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.
je zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sa Vložka číslo: 10514/L

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: Obec Jazernica
Sídlo: Jazernica 50, 038 44 Jazernica
IČO: 00 316 725
Neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Turčianske Teplice
Číslo účtu: SK550200000000013420362
Zastúpený: Ivan Gejdoš, starosta obce

/ďalej „prenajíateľ“/

a

2. Nájomca :

Obchodné meno: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: 2143550551/0200
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, vložka č. 10514/L, oddiel: Sa
/ďalej „SSE-D, a. s.“ alebo „nájomca“/

za týchto podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemku parc. 290/27 druh orná pôda o výmere 16 m² nachádzajúca sa v katastrálnom území Jazernica, evidovaná na liste vlastníctva č. 278 v prospech prenajíateľa.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok v kat. území Jazernica, parc. 290/27 o výmere 16 m² a nájomca ho preberá do nájmu za účelom umiestnenia a prevádzky elektroenergetického diela trafostanice.
- 2.2 Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať nájomcovi do nájmu predmet nájmu špecifikovaný v článku I. ods. 1.1 tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v zmysle tejto zmluvy.

Článok III.

Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a začína plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak predmet nájmu prestane slúžiť účelu, na ktorý bol prenajatý. Odstúpenie je účinné dňom doručenia prenajímateľovi.

Článok IV.

Nájomné a platobné podmienky

- 4.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na výške nájomného za predmet nájmu vo výške **160,00 €** za celú dobu nájmu.
- 4.2 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že nájomné vo výške 160,00 € bude prenajímateľovi uhradené vopred do 30 dní po podpise tejto zmluvy na základe tejto zmluvy bezhotovostne, bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V.

Ukončenie nájmu

- 5.1 Nájom sa skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou s ročnou výpovednou lehotou.
- 5.2 Prenajímateľ môže nájom vypovedať ak:
 - a) nájomca využíva pozemky na iný účel ako je uvedený v tejto zmluve,
 - b) nájomca napriek riadne doručenej písomnej výzve nezaplatil nájomné.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1. Prenajímateľ a nájomca konštatujú, že hranice predmetu nájmu, ktorých prenájom je predmetom tejto zmluvy sú obom stranám známe.
- 6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že prenajímateľ odovzdal nájomcovi predmet nájmu pri podpise tejto zmluvy v stave, ktorý zodpovedá účelu, ktorý účastníci uzavretím tejto zmluvy sledujú.

- 6.3. Povinnosti prenajímateľa:
- a) Prenajímateľ je povinný umožniť prístup k prenajatému pozemku, na ktorom je umiestnená trafostanica v rámci stavby „Jazernica – Do Jazera – zahustenie DTS“ za účelom jej prevádzky a údržby nájomcovi aj osobám ním povereným.
- 6.4. Povinnosti nájomcu:
- a) Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý pozemok len pre dohodnutý účel uvedený v článku II. tejto zmluvy.
 - b) Nájomca môže prenajatý pozemok dať do podnájmu inému len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
 - c) Nájomca je povinný predmet nájmu na vlastné náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok VII. Doručovanie

- 7.1 Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
- a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne.
- 7.2 Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do desiatich dní odo dňa zmeny sídla.
- 7.3 Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.
- 7.4 Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 3. tohto článku.

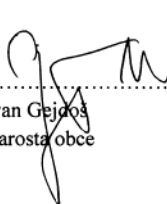
Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonávané len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 8.2 Táto zmluva a zmluvné vzťahy sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov, bez použitia kolíznych noriem. Zmluvné strany výslovne prejavujú vôľu, aby prípadná neplatnosť niektorej časti tejto zmluvy nemala vplyv na jej ostatné časti.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neúčinné, ostatné ustanovenia zmluvy zostanú v platnosti naďalej, pričom zmluvné strany sú povinné následne bez zbytočného odkladu nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, čo najviac sa približujúcim pôvodnému ustanoveniu.

- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy, na základe tohto vyhlásenia.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4-och exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
- 8.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.7 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Jazernici dňa: 31.1.2016


Prenajímateľ:
Obec Jazernica


.....
Ivan Gejdos
starosta obce



V Žiline dňa: 29.1.2016

Nájomca: Streusiovenska energia - Distribúcia
SSE-D, a. s. akciová spoločnosť
Žilina
-38-


.....
Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ