

Zmluva
o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Z.z.
(zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov)
a dohoda o spolupráci

uzavretá medzi :

Obec Jazernica

zastúpená p. Ivanom Gejdošom, starostom obce
(v ďalšom prenajímateľ)
IČO : 00316725
DIČ : 2020594807
číslo účtu : 1642382957/0200 VÚB a.s. Turč. Teplice

a

Súkromná základná zmelečná škola

Gymnaziálna 197
03843 Kláštor pod Znievom
zastúpená : Mgr. Zita Ličková – riaditeľka školy
(v ďalšom nájomca)
IČO : 420 631 67
DIČ : 2022656999
číslo účtu : SK73 0200 0000 0024 9328 9058

I.

Prenajímateľ ako vlastník budovy **Základnej a Materskej školy č. 84 v obci Jazernica**, ktorý je evidovaný v KN v správe katastra Turč. Teplice v k.ú. Jazernica na LV č. 185 EN par. č. 51 prenecháva do nájmu nebytové priestory a to 1. triedu MŠ. Nájomca spolu so žiakmi a zamestnancami školy bude užívať sociálne zariadenie, prístupové schodište a vonkajšiu časť prístupu do budovy. Nájomca bude tieto nebytové priestory využívať na vyučbu žiakov v tanečnom odbore v rozsahu jeden krát týždenne počas mesiacov september – jún.

II.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenechá do užívania nebytové priestory uvedené v článku I. tejto zmluvy nájomcovi na dobu určitú a to počnúc dňom 1.9.2015 do 30.6.2016 bezplatne. Nájomca za túto činnosť nebude žiadať od žiakov poplatok za vyučbu.

III.

Prenajímateľ žiada nájomcu, aby pri prevádzkovaní tohto zariadenia splnil tieto podmienky:

1. V prepožičaných priestoroch, spoločne užívaných udržiavať čistotu a poriadok.
2. Za prípadné spôsobené škody v prenajatých priestoroch v čase prenajatia zodpovedá nájomca.
3. Dodržiavať Všeobecné nariadenie o dodržiavaní čistoty prenajatých priestorov.
4. Dodržiavať zásady protipožiarnej bezpečnosti a zásady BOZP pri svojich činnostiach.

Prenajímateľ odovzdá nebytové priestory určené v čl.1 tejto zmluvy v spôsobilom stave na dohovorené užívanie. Nájomcovi sa zakazuje prenájať tieto priestory za úplatu ďalšiemu nájomcovi. Nájomca je povinný bez zbytočného dokladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľš urobiť, taktiež umožniť vykonanie tých opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením vznikla.

IV.

Zmluvné strany môžu vypovedať podľa ustanovenia par. 9 zák. č. 116/90 Zb. Prenajímateľ, pokiaľ nájomca nesplní požiadavky z čl. III. Zruší zmluvu do 1 mesiaca, inak výpovedná lehota je pre obidve strany 2 mesiace.

Nájomca sa zaväzuje, že do 1 mesiaca, alebo od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede, prenajaté priestora odovzdá prenajímateľovi v takom stave ako ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V.

Zmluva je vyhotovená v 4. exemplároch. Každá zmluvná strana obdrží 2 exempláre.

V Jazernici 31.8.2015

Prenajímateľ



**Súkromná základná
umelecká škola**
Gymnaziálna 197
Kláštôr pod Znievom

Nájomca :

Mgr. Liekšová