

Zmluva budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in rem

uzatvorená v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Budúci oprávnený z vecného bremena:

COOP JEDNOTA MARTIN, spotrebné družstvo

Ul. SNP 136 Turčianske Teplice 039 17

IČO: 00168 980

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel Dr

vložka 70/L

ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Jazernica

Jazernica 50

IČO: 00 316 725

ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“

Prezentačná pečiatka	
Obec Jazernica	
Obecný úrad	
Došlo dňa: 10.3.2017	Registratúrna značka:
Podacie číslo: 70/2017	Skartačný zisk a lehota:
Prílohy: ✓	Vybavuje: G

Čl. I

Úvodné ustanovenia, účel zmluvy

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom 1/1 k celku nehnuteľnosti v kat. úz. Jazernica, obec Jazernica, okres Turčianske Teplice, a to parcely KN-C č.109/1 o výmere 1352m² vedená ako zastavané plochy a nádvoría, všetko zapísané na LV č. 185.
- 1.2. Na účel tejto zmluvy je nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1.1. tejto zmluvy „budúca služobná nehnuteľnosť“.
- 1.3. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností 1/1 k celku v kat. úz. Jazernica, obec Jazernica, okres Turčianske Teplice, a to parcely KN-C č. 110/3 o výmere 1414m² vedená ako zastavané plochy a nádvoría, zapísané na LV č. 262.
- 1.4. Na účely tejto zmluvy je nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1.3. tejto zmluvy „budúca panujúca nehnuteľnosť“.
- 1.5. Za účelom budúceho zriadenia práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, dojednali sa zmluvné strany na obsahu zriaďovaného budúceho vecného bremena tejto zmluve.

Čl. II

Obsah, rozsah a trvanie vecného bremena

- 2.1. Vlastník budúcej služobnej nehnuteľnosti ako je opísaná v bode 1.1. tejto zmluvy, t.j. budúci povinný z vecného bremena, v budúcnosti zriadi vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, vlastníka budúcej panujúcej nehnuteľnosti, ako je opísaná v bode 1.3. tejto zmluvy, v rozsahu a s obsahom ako je uvedené v tomto článku zmluvy nižšie in rem,

a po splnení podmienky ustanovenej touto zmluvou.

- 2.2. Rozsah budúceho vecného bremena je určený na časť služobnej nehnuteľnosti, ktorá bude odčlenená geometrickým plánom po splnení podmienky v tejto zmluve.
- 2.3. Obsahom budúceho vecného bremena je právo budúceho oprávneného z vecného bremena užívať budúcu služobnú nehnuteľnosť špecifikovanú bode 1.1. tejto zmluvy a povinnosť budúceho povinného z vecného bremena výkon práva oprávneného - **spočívajúceho v práve užívania služobných nehnuteľností, ktoré má povahu vecného bremena in rem**; najmä ide o **povinnosť trpieť právo** oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve **vstupu, prechodu, vjazdu a prejazdu** na / cez služobné nehnuteľnosti za účelom vstupu, prechodu, vjazdu a prejazdu pešo alebo motorovými vozidlami (osobnými a nákladnými) k budúcim panujúcim nehnuteľnostiam (vecné bremeno vstupu, prechodu, prejazdu a vjazdu).
- 2.4. Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú. Práva a povinnosti z budúceho vecného bremena budú trvať, pokiaľ nedôjde k splnutiu povinnosti a práva z vecného bremena u toho istého subjektu.
- 2.5. Budúce vecné bremeno zafazí budúcu služobnú nehnuteľnosť bez ohľadu na zmenu v osobe vlastníka a povinnosti z budúceho vecného bremena prechádzajú spolu s vlastníctvom na nadobúdateľa služobných nehnuteľností.
- 2.6. Budúci oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijme a budúci povinný z vecného bremena bude povinný výkon práva oprávneného z vecného bremena, v rozsahu dojednaní v tejto zmluve, strpieť.
- 2.7. Budúci oprávnený z vecného bremena bude oprávnený umožniť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu rovnako všetkým zamestnancom, spolupracovníkom, dodávateľom, ako aj akýmkoľvek ďalším tretím osobám určených oprávneným z vecného bremena. Pre tretie osoby sa považuje táto zmluva za zmluvu v prospech tretej osoby v zmysle § 50 Občianskeho zákonníka, pričom tretie osoby sú oprávnené prejavíť súhlas s touto zmluvou, bez nutnosti ďalšieho úkonu, výkonom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

Čl. III

Podmienky uzavretia zmluvy o vecnom bremene in rem

- 3.1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena in rem do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o skolaudovaní stavby – prístupovej cesty k budúcej panujúcej nehnuteľnosti a po následnom vyhotovení geometrického plánu.

Čl. IV

Cena

- 4.1. Účastníci tejto zmluvy zriadia vecné bremeno špecifikované v tejto zmluve bezodplatne.

Čl. V

Vyhlasenie zmluvných strán

- 5.1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že tak, ako je uvedené v článku I tejto zmluvy, je výlučným vlastníkom služobných nehnuteľností.
- 5.2. Budúci povinný z vecného bremena má právo zriadiť vecné bremeno k služobným nehnuteľnostiam v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 5.3. Súhlas k zriadeniu vecného bremena podľa tejto zmluvy dalo obecné zastupiteľstvo obce Jazernica uznesením zo dňa 23.2.2017, ktoré tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

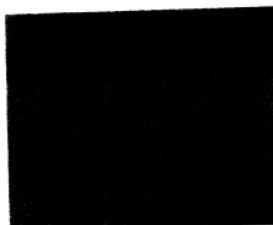
- 6.1. Táto zmluva sa vzťahuje nielen na zmluvné strany, ktoré ju podpísali, ale aj na ich prípadných právnych nástupcov.
- 6.2. Táto zmluva je platná dňom podpisu všetkými účastníkmi.
- 6.3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len písomnými dodatkami odsúhlasenými a podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
- 6.4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dve vyhotovenia potreby katastra, po jednom pre každú zo zmluvných strán.

V Jazernici dňa

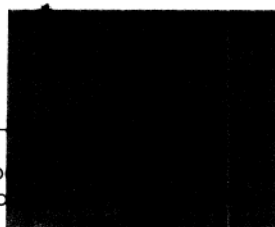
V Turčianskych Tepliciach dňa



Ivan Gajdoš
starosta obce Jazernica
za budúceho povinného z vecného
bremena



za budúceho oprávneného z vecného
bremena



za budúceho oprávneného z vecného
bremena