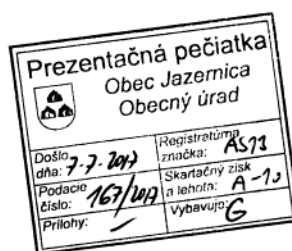


**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
ktorú uzavreli na základe §151n a §151o Občianskeho zákonníka

- 1/ **Povinný z vecného bremena**  
**Obec Jazernica**  
Obecný úrad Jazernica 50, 038 44 Jazernica  
v zastúpení: Ivan Gejdoš , starosta  
IČO: 00316725  
DIČ: 2020594807



v ďalšom texte ako povinný z vecného bremena

a

- 2/ **Oprávnený z vecného bremena**  
**Ing. Danka Medvecká**  
adresa: Trieda Hradca Králové1285/19, 974 04 Banská Bystrica  
rodné číslo: 465225/731  
štátne občianstvo: SR

v ďalšom texte ako oprávnený z vecného bremena

za uvedených podmienok:

### I. Vlastnícke vzťahy

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku, ktorý sa nachádza v obci Jazernica, okres: Turčianske Teplice, Katastrálne územie: Jazernica, zapísaný v LV č. 278, Katastrálny úrad Turčianske Teplice, Správa katastra Turčianske Teplice, ako parcela č. 273, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 6036 m<sup>2</sup>.

1.2 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku, ktorý sa nachádza v obci Jazernica, okres: Turčianske Teplice, Katastrálne územie: Jazernica, zapísaný v LV č. 110, Katastrálny úrad Turčianske Teplice, Správa katastra Turčianske Teplice, ako parcela č. 259/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 2162 m<sup>2</sup>, na ktorej je postavený rodinný dom a parcela č. 260/1 o výmere 4760 m<sup>2</sup>, na ktorej pokračuje trasa vodovodnej prípojky k rodinnému domu.

### II. Predmet zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v článku I., bod 1 tejto zmluvy, zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v článku I., bod 2 tejto zmluvy, vecné bremeno podľa ustanovení § 151n a násl. OZ, ktoré spočíva v **práve vybudovania vodomernej šachty v rámci vodovodnej prípojky a v práve prechodu, prejazdu motorovými vozidlami a mechanizmami cez parcelu č. 273 oboma smermi ako spojovaciu cestu a to v trase stanovenej geometrickým plánom**, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2.2 Právo vyplývajúce z vecného bremena sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

2.3 Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že vecné bremeno v rozsahu stanovenom v bode 1 tohto článku prijíma.

### III. Ostatné dojednania

3.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne.

3.2 Účinnosť tejto zmluvy nastane a právo zodpovedajúcemu vecnému bremenu podľa tejto zmluvy oprávnený nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu o povolení vkladu vecného bremena v katastri nehnuteľnosti.

3.3 Zmluvné strany s týmto vkladom do katastra súhlasia.

### IV. Záverečné ustanovenia

4.1 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) rovnopise dostanú oprávnený a povinný z vecného bremena a štyri (4) rovnopisy sa použijú na vklad do katastra nehnuteľnosti.

4.2 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne uzatvárať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

4.3 Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú

V Jazernici dňa 3.7.2014

V Jazernici dňa 3.7.2014

Za povinnú stranu

Za oprávnenú stranu

Ivan Gejdos, starosta

Ing. Danka Medvecká



### Výkaz výmer

| Doterajší stav                          |       | Zmeny  |        |              |      |                 |                  | Nový stav |               |       |        |        |                  |  |
|---|-------|--------|--------|--------------|------|-----------------|------------------|-----------|---------------|-------|--------|--------|------------------|--|
| Číslo parcely                           |       | Výmera |        | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | od parcely číslo | m2        | Číslo parcely |       | Výmera |        | Druh pozemku kód | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)  |
| PK                                      | KN    | ha     | m2     |              |      |                 |                  |           | ha            | m2    |        |        |                  |  |
| Stav právny je totožný s registrom C KN |       |        |        |              |      |                 |                  |           |               |       |        |        |                  |  |
| Výčíslenie rozsahu vecného bremena      |       |        |        |              |      |                 |                  |           |               |       |        |        |                  |  |
|   | 273   |        | 6036   | zastav.pl.   | 1    |                 | 273              | 107       |               | 273   |        | 6036   | zastav.pl. 22    | Obec Jazernica, 038 44<br>Medvecká Danka, r. Čierna, Ing.<br>Trieda Hradca Králové<br>Banská Bystrica<br>detto |
|   | 259/2 |        | 2162   | zastav.pl.   |      |                 |                  |           |               | 259/2 |        | 2162   | zastav.pl. 18    |  |
|   | 260/1 |        | 4760   | t.t.p.       |      |                 |                  |           |               | 260/1 |        | 4760   | t.t.p. 7         |  |
| plu:                                    |       |        | 1 2958 |              |      |                 |                  |           |               | 107   |        | 1 2958 |                  |  |

známka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva prechodu, prejazdu motorovými vozidlami a mechanizmami a za účelom opravy a údržby na parcele C KN p.č. 273 v prospech vlastníka parcely C KN p.č. 259/2, 260/1.

legenda: Kód spôsobu využívania pozemku:

- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo Pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávnatý porast
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba- cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník,

**ÚKON SPOPLATNENÝ**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|   |                            |   |                                |   |
|---|----------------------------|---|--------------------------------|---|
| Vyhoviteľ<br><br><b>Bc. Róbert Lettrich</b><br>Bc. Róbert Lettrich<br>Horné Rakovce 12<br>039 01 Turčianske Teplice<br>IČO: 44 530 170                        |                            | Kraj<br>Žilinský  | Okres<br>Turčianske Teplice    | Obec<br>Jazernica   |
|   |                            | Kat. územie<br>Jazernica  | Číslo plánu<br>125/2017        | Mapový list č.<br>VKM   |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>   |                            |   |                                |   |
| na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva prechodu, prejazdu motorovými vozidlami a mechanizmami a za účelom opravy a údržby na parcele C KN p.č. 273. |                            |   |                                |   |
| Vyhoviteľ   |                            | Autorizačne overil  |                                | Úradne overil<br><b>Ing. Cisáriková Jana</b>                                  |
| Dňa:<br>12.05.2017  | Meno:<br>Ing. Peter Burica | Dňa:<br>12.05.2017  | Meno:<br>Ing. Janka Stehlíková | Dňa:<br>15.05.2017  |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>neboli stabilizované  |                            | Nálezitosť podľa § 9 zákona NR SR č. 50/1998 Z.z. o katastrálnom predpise                         |                                | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br>230  |                            | Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii |                                | Číslo:<br>103/2017  |
| t.č. 6.50 - 1997  |                            |   |                                |   |

