

č. TER0142017

uzatvorená podľa § 536 a následne zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka
a predpisov súvisiacich v platnom znení na **stavebné práce** pre
stavbu – „**Chodník v Jazernici**“.

Článok 1.

ZMLUVNÉ STRANY

Prezentačná pečiatka	
Obec Jazernica Obecný úrad	
Došlo dňa: 6. 10. 2017	Registratúrna značka:
Podacia číslo: 234/2017	Skartovaný zisk a lehota:
Prílohy: 1	Vybavuje: Mj

1.1. Objednávateľ: **Obecný úrad a matrika Jazernica**
Jazernica č. 50
038 44

Registrácia:
Štatutárny zástupca: Ivan Gejdoš – starosta obce
IČO: 00316725
DIČ: 2020594807
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

1.2. Zhotoviteľ: **TERACOM, s. r. o.**
Košťany nad Turcom 416
038 41

Registrácia: Obchodný register okresného súdu Žilina oddiel. s. r. o., vl. č.
52734/L
Zastúpený: Peter Tanistrák – konateľ spoločnosti
IČO: 45 467 293
DIČ: 2023020593
IČ DPH: SK2023020593
Bankové spojenie: Unicredit bank, a. s.
číslo účtu: 1195885025/1111

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
- zmluvných: Peter Tanistrák; 0902 212 618
- technických: Tomčányi Jozef 0917 964 166

Zmenu osôb alebo uvedených údajov v **bode 1.1. a 1.2.** si oznámia zmluvné strany
doporučeným listom.

Článok 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s projektovou dokumentáciou a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoví na stavbe „**Chodník v Jazernici**“. (ďalej len „stavba“) dielo a to:
- 2.1.1.** Zhotovenie stavebných prác v zmysle cenovej ponuky č. 2016153 z dňa 21.11.2016, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.
- 2.2** Presný rozsah prác a dodávok je uvedený **cenovej ponuky č. 2016153** zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako **príloha č. 1**.
- 2.3** Objednávateľ zhotoviteľovi zapožičal a poskytol k nahliadnutiu potrebnú časť dokumentácie podľa požiadaviek zhotoviteľa a umožnil zhotoviteľovi vstup na stavenisko ešte pred podpisom zmluvy.
- 2.4** Zhotoviteľ prehlasuje, že pred podpisom zmluvy sa zoznámil so všetkými odovzdanými zadávacími podkladmi (projekt stavby), miestom stavby a všetkými okolnosťami podmieňujúcimi prevedenie diela a všetky nejasné podmienky pre realizáciu predmetu plnenia si vyjasnil so zodpovednou osobou určenou objednávateľom.
- 2.5** Objednávateľ plne zodpovedá za správne výškové a polohopisné body a vychodzí bod s relatívnou výškou $\pm 0,00$ m, ktoré si zhotoviteľ prevezme od objednávateľa pri preberaní staveniska.
- 2.6** Dielo bude zrealizované v súlade s platnými STN a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Práce a dodávky budú ďalej vykonávané v súlade so slovenskými hygienickými, protipožiarnymi a bezpečnostnými predpismi.
- 2.7** Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje na svoj náklad a nebezpečenstvo, za podmienok stanovených touto zmluvou, vykonať dohodnuté dielo a objednávateľ sa zaväzuje za riadne prevedené (ukončené) dielo zaplatiť zhotoviteľovi cenu vo výške a termínoch, ktoré boli v tejto zmluve medzi zmluvnými stranami dohodnuté.
- 2.8** V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, alebo na viac prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác zaväzuje sa zhotoviteľ tieto práce vykonať a objednávateľ sa zaväzuje za tieto navyše práce riadne zaplatiť na základe položkovitých cien z rozpočtu zhotoviteľa. Všetky tieto zmeny musia byť zaznamenané v stavebnom denníku zhotoviteľa a následne budú riešené dodatkom k zmluve.
- 2.9** Navyše práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k tejto zmluve zmluvnými stranami. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, sa neprihliada.

Presný spôsob oceňovania na viac prác je uvedený v **čl. 4** tejto zmluvy.

- 2.10** Na viac práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade ak:
- ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku možných škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy.
 - je nutné odstrániť následky živeľnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy.

Článok 3. ČAS PLNENIA

- 3.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v čl. 2 tejto zmluvy zrealizovať v časovom horizonte **60 dní** od prebratia staveniska a následného začatia prác. Termín začatia prác je stanovený na **06.08.2017**. Tento termín bude zaznamenaný aj do stavebného denníka pričom od tohto dátumu sa bude rátať lehota na splnenie úlohy t. j. zrealizovanie diela.
- 3.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 3.1 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom:
- nepriaznivého počasia (teplota nižšia ako -5°C , silná oblačnosť, silný vietor)
 - nespĺnenia niektorej z podmienok objednávateľa uvedených v tejto zmluve
 - následkom nepriaznivých okolností, ktoré vzniknú na strane objednávateľa
- 3.3.** Pokiaľ rozhodne objednávateľ o prerušení prác z titulu zlého, technicky chybného alebo zmluvne neodpovedajúceho plnenia, vzniká nárok na predĺženie termínu dokončenia diela.

Článok 4. CENA DIELA

- 4.1.** Cena za zhotovenie diela podľa čl. 2 tejto zmluvy je cena maximálna, ktorú zhotoviteľ predložil na základe poskytnutého projektu stavby. Cena smie byť upravená v súlade s výslovnými podmienkami tejto zmluvy t. j. dodatkom k zmluve. Cena za zhotovenie diela bude účtovaná na základe prevedeného objemu prác ktoré boli ešte pred začatím odsúhlasené objednávateľom v zmysle ponukového rozpočtu zhotoviteľa (**príloha č. 1**) a nesmie prekročiť objem ani druh prác vyplývajúcich z neho.

Maximálna cena je:

35 059,18 Eur bez DPH

(slovom: tridsaťpäťtisíc päťdesiatdeväť eur a 18centov)

Cena je uvedená bez DPH!

DPH bude účtovaná podľa platnej legislatívy pre príslušné zdaňovacie obdobie, za ktoré sa daná faktúra bude vystavovať.

- 4.2.** Vyššie uvedená zmluvná cena za dielo zahŕňa všetky náklady a materiály potrebné



- k prevedeniu diela.
- 4.3. Zmluvná cena je stanovená ako maximálna a objem prác zhotoviteľ skontroloval. Zhotoviteľ urobil inšpekciu stavby a preskúmal všetky potrebné dokumenty a je si plne vedomí objemu prác.
- 4.4. Cena diela sa môže meniť na základe požiadaviek objednávateľa na prevedenie navyše alebo nemej prác oproti dohodnutým v čl. 2 tejto zmluvy. Pohyb celkovej ceny diela sa bude riadiť v dodatkovej zmluve vrátane cien podľa rozpočtu (viď príloha č.1 tejto zmluvy), ak v ňom budú tieto práce a dodávky obsiahnuté. Pokiaľ sa bude jednať o na viac práce a dodávky v ňom neobsiahnuté, musí zhotoviteľ výšku ceny samostatne dohodnúť s objednávateľom.
- 4.5. Na viac práce môžu byť vykonané až po uzatvorení – podpísaní dodatku k zmluve.

Článok 5. PLATOBNÉ PODMIENKY, FAKTURÁCIA

- 5.1. Objednávateľ bude platiť dohodnutú zmluvnú cenu diela zhotoviteľovi spôsobom uvedeným v nasledujúcich bodoch:
- 5.1.1. Zhotoviteľ po ukončení prác predloží objednávateľovi alebo ním poverenej osobe ocenený súpis vykonaných prác a dodávok (ďalej len "SVP").
- 5.1.2. Objednávateľ SVP preverí najneskôr do **troch** kalendárnych dní potom, kedy ho prevzal od zhotoviteľa. V prípade, že bude mať SVP chyby, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.1.3. Splatnosť faktúry je stanovená na **14 dní** po jej doručení do sídla objednávateľa, t. z. zaevidovania v knihe "Došlá pošta", alebo osobným prevzatím štatutárom objednávateľa:
Faktúra sa považuje zaplatená dňom, kedy bola pripísaná na účet zhotoviteľa.
- 5.1.4. Ak sa vyskytnú v diele dodanom zhotoviteľom chyby závažného charakteru, alebo zhotoviteľ si nebude riadne plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy má objednávateľ právo pozastaviť platby to však najneskôr o sedem dní, pričom nie je v omeškaní s úhradou. Zhotoviteľ je povinný do siedmich od oznámenie závažnej chyby tieto chyby odstrániť.
- 5.2. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou o účtovníctve a o DPH a doručí ju do sídla objednávateľa.
- 5.3. Pokiaľ má faktúra chyby, je objednávateľ oprávnený do **7 – mich** dní po jej obdržaní ju vrátiť, alebo oznámi túto skutočnosť písomne zhotoviteľovi bez nároku na zaplatenie. Pri vrátení faktúry alebo písomnom oznámení musí objednávateľ uviesť zrozumiteľne a jednoznačne vyskytnuté chyby faktúry alebo jej príloh. Zhotoviteľ je povinný chybnú faktúru opraviť, alebo vyhotoviť opravnú faktúru. Oprávneným vrátením faktúry, alebo písomným oznámením o nesprávnosti faktúry, prestáva bežať pôvodná lehota splatnosti. Celá lehota beží znovu odo dňa doručenia opravnej faktúry alebo jej príloh do sídla objednávateľa.

- 5.4. Uhradená faktúra je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti.

Článok 6.

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY A ŠKODY

- 6.1. Zhotoviteľ je zaviazaný vykonať dielo podľa tejto zmluvy v patričnej kvalite odpovedajúcej schválenému projektu stavby, vrátane jeho prípadných zmien. Dielo i jeho jednotlivé časti musia odpovedať platným STN s tiež technickým normám a právnym predpisom. Záručná doba za zhotovené dielo je 24 mesiacov.
- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude mať vlastnosti stanovené podľa tejto zmluvy, príslušných právnych predpisov a všetkých platných technických noriem, aj keby neboli obecne záväzné a že bude spôsobilé k zmluvnému, inak obvyklému účelu.

Článok 7.

VYKONANIE DIELA, STAVENISKO A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 7.1. Objednávateľ zápisnične odovzdá zhotoviteľovi stavenisko – pracovisko pred začatím prác.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci majú platné preukazy a osvedčenia pre činnosti, u ktorých to osobitné predpisy stanovujú.

Článok 8.

STAVEBNÝ DENNÍK

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť na stavbe stavebný denník v súlade so stavebným zákonom od dňa prevzatia staveniska až po kompletne zrealizovanie diela. Denník musí byť trvale prístupný pre objednávateľa na jeho požiadanie.
- 8.2. Zápisom v denníku nie je možné zmluvu meniť, tieto zápisy slúžia výhradne ako podklad pre vyhotovenie dodatku k zmluve.

Článok 9.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením záväzkov zmluvnú pokutu **0,05 %** z celkovej zmluvnej ceny diela bez DPH **za každý aj začatý deň** omeškania s odovzdaním dokončeného diela podľa bodu 3.1. tejto zmluvy.

- 9.2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy za **každý deň** omeškania.

Článok 10. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

10.1. Ukončenie diela:

Dielo je považované za riadne ukončené, ak sú splnené všetky položky **prílohy č.1** nakoľko táto príloha presne špecifikuje druh a rozsah vykonaných prác, ktoré sú predmetom tohto diela.

10.2. Príprava k odovzdaniu diela alebo jeho časti:

Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela ihneď po ukončení prác a objednávateľ je povinný do **2 dní** zaujať svoje stanovisko ku kvalite prác na diele. V prípade ak objednávateľ zistí určité nedorobky, ktoré nebudú spĺňať požadovanú kvalitu vykonaných prác, je zhotoviteľ povinný najneskôr do **7 – mich** dní tieto nedorobky odstrániť. Ako náhle budú odstránené všetky nedorobky prác, ktoré sú predmetom diela je objednávateľ povinný podpísať preberací protokol. Od tohto dátumu bude plynúť záručná doba **24 mesiacov** na všetky vykonané **stavebné práce** a veci s tým súvisiace.

Článok 11. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ (VYŠŠIA MOC)

- 11.1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 11.2. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť z dôvodu vyššej moci prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

Článok 12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvných strán. Podpisom zmluvné strany potvrdzujú súhlas s celým obsahom tejto zmluvy.
- 12.2. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia prednostne jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.

- 12.3. Túto zmluvu možno meniť, dopĺňať alebo zrušiť len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.4. Všetky informácie vrátane listín a ostatnej dokumentácie týkajúcej sa tohto zmluvného vzťahu sú považované oboma stranami za dôverné.
- 12.5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 je určený pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.
- 12.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali.
- 12.7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
príloha č. 1 – položkový rozpočet zhotoviteľa

Za objednávateľa:

Dňa: 06.08.2017


Ivan Gejdoš
starosta obce



Za zhotoviteľa:

Dňa: 06.08.2017


Peter Tanistrák
konateľ spoločnosti